



TROFTA & PANORAMA
LUXURY RESIDENCE

Panoramë n'Troftë

Dy emra - një vizion i përbashkët,
partneritet që garanton besim dhe
ndërtim sipas standardave më të larta.

+383 44 252 784
+383 44 347 717





PANORAMË N'TROFTË

NJË PROJEKT ELITAR QË BASHKON PËRVOJËN 15-VJEÇARE TË PANORAMËS NË NDËRTIM ME EMRIN MË TË NJOHUR DHE MË PRESTIGJIOZ NË GASTRONOMI DHE TURIZËM NË KOSOVË – TROFTA.

REZIDENCA LUKSOZE ËSHTË E VENDOSUR NË ZEMËR TË KOMPLEKSIT TROFTA, NJË PREJ LOKACIONEVE MË TË VEÇANTA NË KOSOVË. PROJEKTI NDËRTHUR ARKITEKTURËN MODERNE ME KONTEKSTIN NATYROR TË UJIT DHE GJELBËRIMIT, DUKE KRIJUAR NJË AMBIENT TË BALANCUAR DHE FUNKSIONAL PËR BANIM CILËSOR.

KY KATALOG PREZANTON NJË KOMPLEKS BANESOR MODERN TË PËRBËRË NGA KATËR NDËRTESA REZIDENCIALE AFARISTE – A1, A2, A3 DHE A4, TË PROJEKTUARA PËR NJË STANDARD TË LARTË JETESE. KOMPLEKSI OFRON 105 NJËSI BANIMI ME TIPOLOGJI TË NDRYSHME, DUKE PËRFSHIRË BANESA DY, TRE DHE KATËRDHOMSHE, TË DIZAJNUARA PËR KOMODITET MAKSIMAL DHE FUNKSIONALITET OPTIMAL.

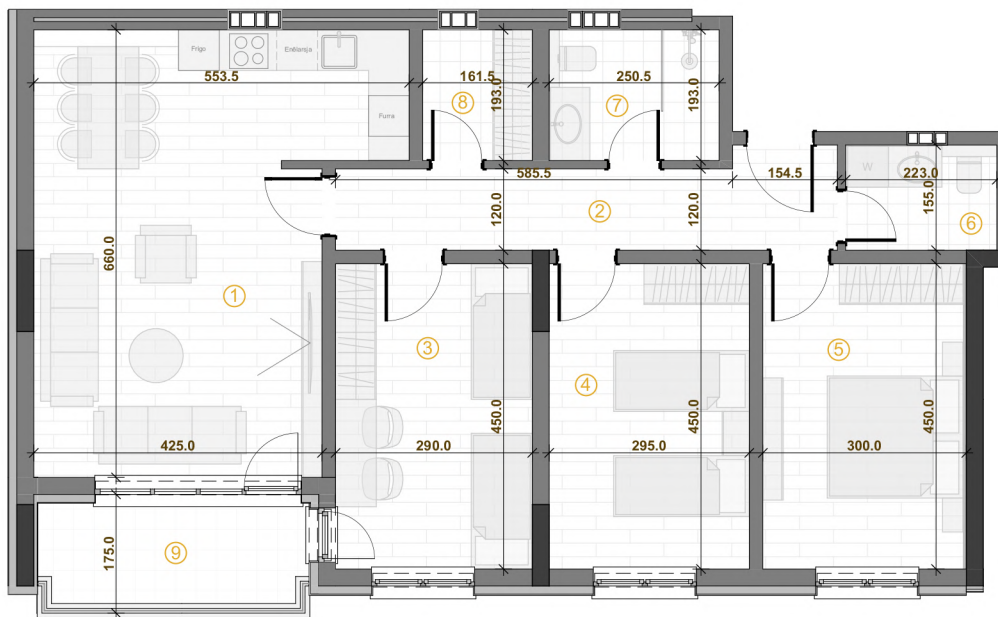
PROJEKTI PËRFSHIN GJITHSEJ 94 PARKINGJE TË BRENDSHME (NËNTOKËSORE) DHE 50 PARKINGJE TË JASHTME, 79 DEPO TË POZICIONUARA NË BODRUM, SI DHE 19 LOKALE AFARISTE NË NIVEL PËRDHESË. ME ETAZHITET B+P+5, KOMPLEKSI KOMBINON ARKITEKTURËN BASHKËKOHORE ME ZGJIDHJE PRAKTIKE, DUKE KRIJUAR NJË AMBIENT TË BALANCUAR DHE CILËSOR PËR BANIM DHE AFARIZËM.

PANORAMË N'TROFTË – NJË PRIVILEGJ QË JETOHET ÇDO DITË.

A1



BLLOKU A1 - TIPI A



BANESË KATËRDHOMËSHE 115.25M²

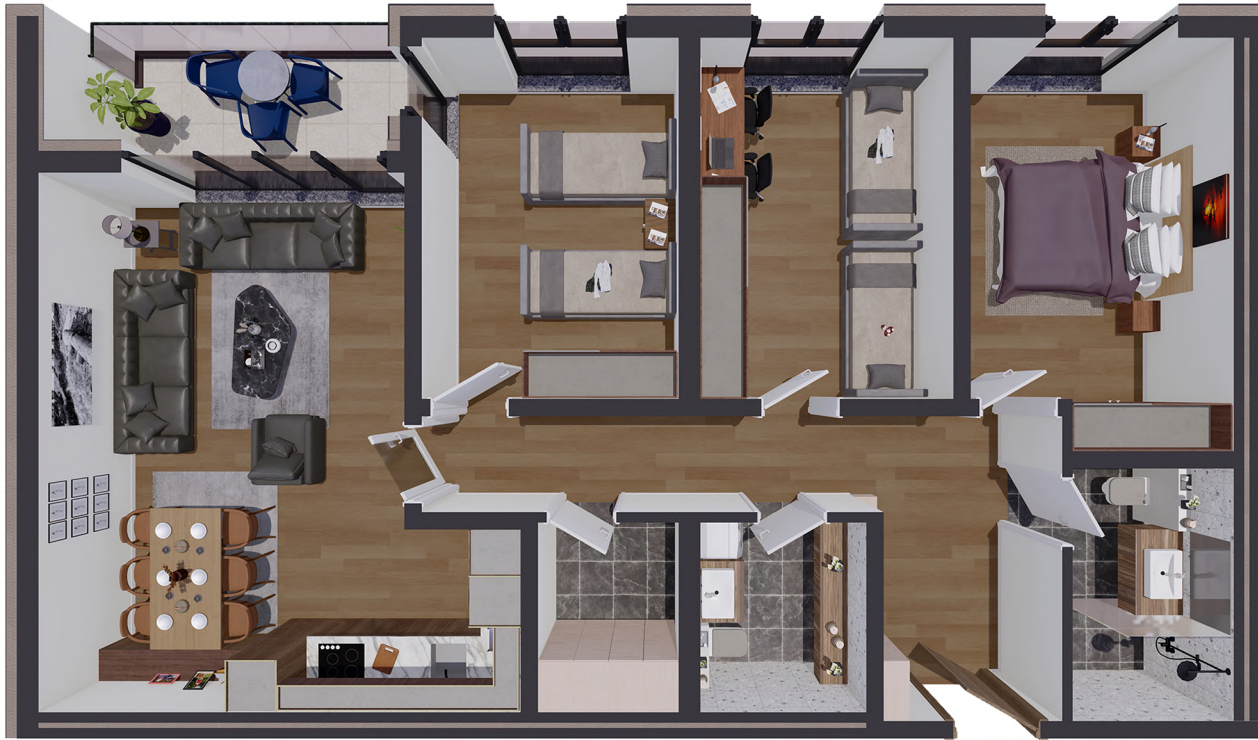
1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	30.40M ²
2. KORIDORI	9.42M ²
3. DHOMË GJUMI	13.05M ²
4. DHOMË GJUMI	13.28M ²
5. DHOMË GJUMI	13.50M ²
6. WC	3.46M ²
7. BANJO	4.83M ²
8. DEPO	3.12M ²
9. BALLKON	5.85M ²

TIPI A

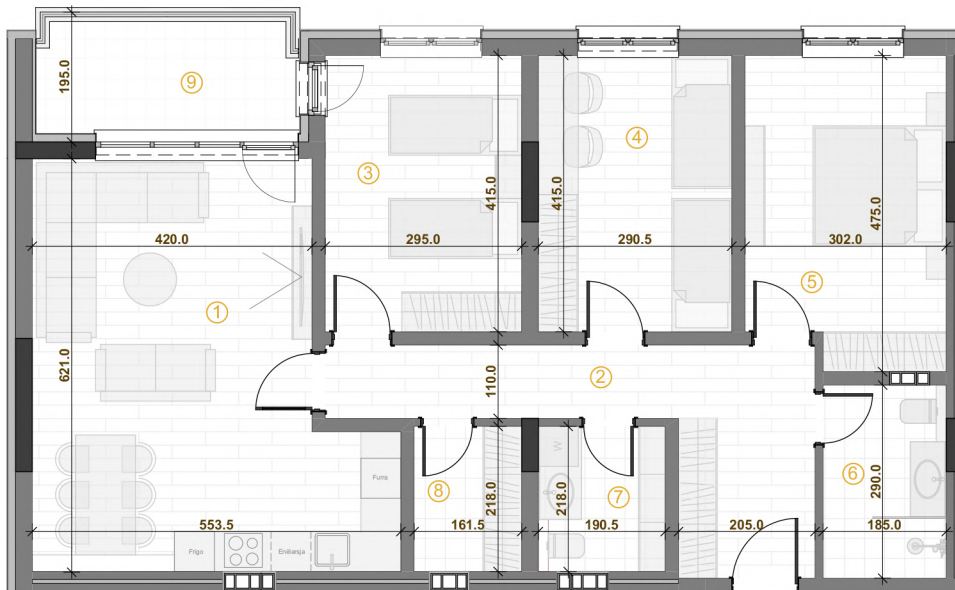
KATI 1	115.25M ²
KATI 2	115.25M ²
KATI 3	115.25M ²
KATI 4	115.25M ²
KATI 5	115.25M ²



BLLOKU A1 - TIPI B



TIPI B



BANESË KATËRDHOMËSHE: 117.19M²

1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	28.90M ²
2. KORIDORI	13.01M ²
3. DHOMË GJUMI	12.24M ²
4. DHOMË GJUMI	12.06M ²
5. DHOMË GJUMI	13.64M ²
6. BANJO	5.37M ²
7. WC	4.15M ²
8. DEPO	3.52M ²
9. BALLKON	6.54M ²

TIPI B

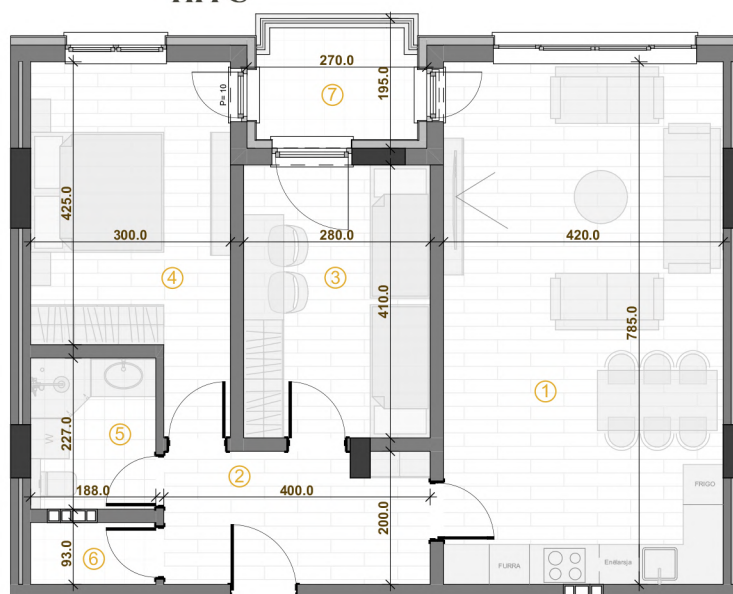
KATI 1 + TERASA	115.65M ² 157.88M ²
KATI 2	117.19M ²
KATI 3	117.19M ²
KATI 4	117.18M ²
KATI 5	115.69M ²



BLLOKU A1 - TIPI C



TIPI C



BANESË TREDHOMËSHE: 91.68M²

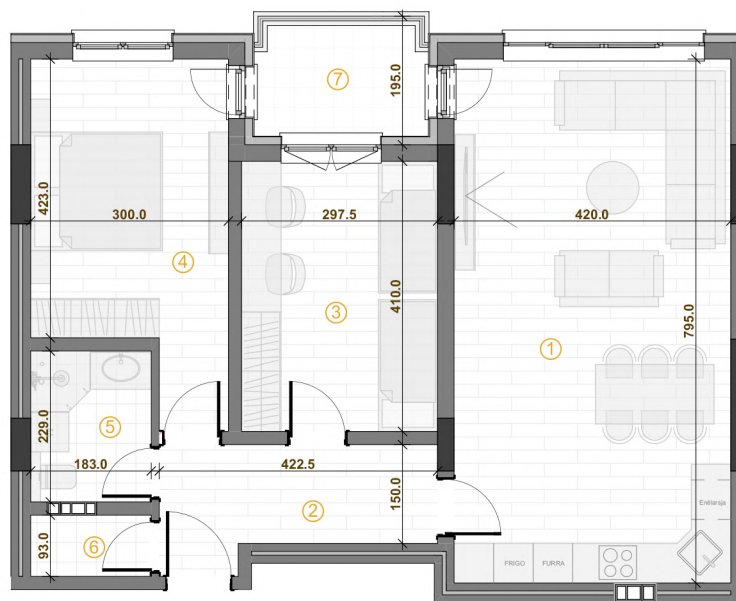
1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	32.97M ²
2. KORIDORI	7.88M ²
3. DHOMË GJUMI	11.48M ²
4. DHOMË GJUMI	14.15M ²
5. BANJO	4.27M ²
6. DEPO	1.75M ²
7. BALLKON	3.97M ²

TIPI C

KATI 1 + TERASA	88.81M ² 83.01M ²
KATI 2	91.68M ²
KATI 3	89.73M ²
KATI 4	91.68M ²
KATI 5	88.47M ²



BLLOKU A1 - TIPI D



BANESË TREDHOMËSHE: 91.09M²

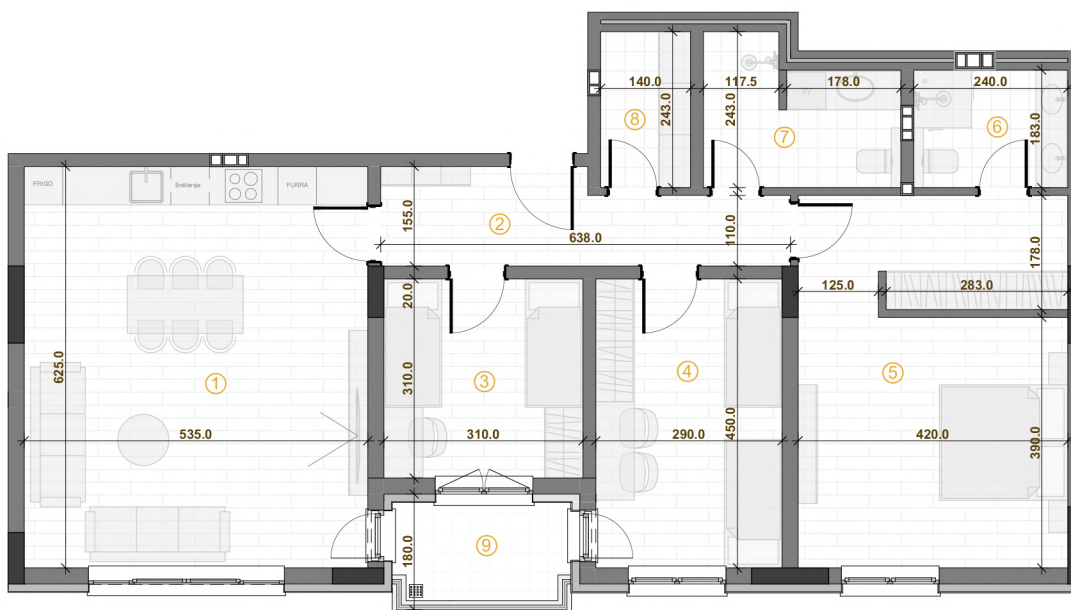
1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	33.39M ²
2. KORIDORI	6.94M ²
3. DHOMË GJUMI	12.20M ²
4. DHOMË GJUMI	14.18M ²
5. BANJO	4.19M ²
6. DEPO	1.75M ²
7. BALLKON	4.77M ²

TIPI D

KATI 1 + TERESA	90.08M ² 60.98M ²
KATI 2	91.09M ²
KATI 3	91.09M ²
KATI 4	91.09M ²
KATI 5	91.96M ²



BLLOKU A1 - TIPI E



BANESË KATËRDHOMËSHE: 126.31M²

1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	33.44M ²
2. KORIDORI	8.47M ²
3. DHOMË GJUMI	9.61M ²
4. DHOMË GJUMI	13.05M ²
5. DHOMË GJUMI	16.38M ²
6. GARDEROBA	7.55M ²
7. BANJO	4.39M ²
8. BANJO	6.26M ²
9. DEPO	3.40M ²
10. BALLKON	4.16M ²

TIPI E

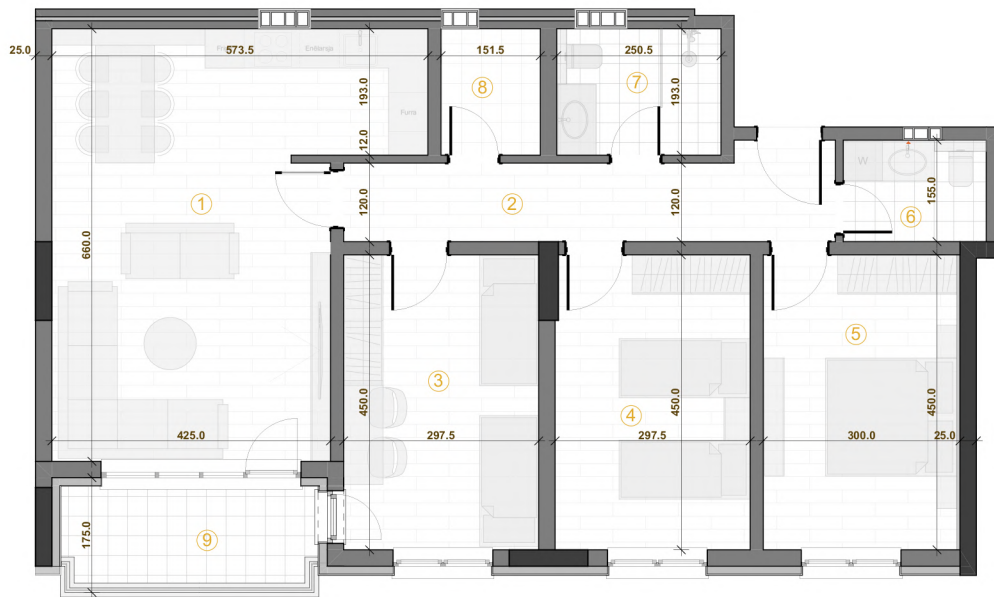
KATI 1	126.31M ²
KATI 2	126.31M ²
KATI 3	126.31M ²
KATI 4	126.31M ²
KATI 5	126.31M ²



A2



BLLOKU A2 - TIPI A



BANESË KATËRDHOMËSHE 115.92M²

1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	30.84M ²
2. KORIDORI	9.54M ²
3. DHOMË GJUMI	13.39M ²
4. DHOMË GJUMI	13.32M ²
5. DHOMË GJUMI	13.50M ²
6. WC	3.38M ²
7. BANJO	4.83M ²
8. DEPO	2.92M ²
9. BALLKON	5.74M ²

TIPI A

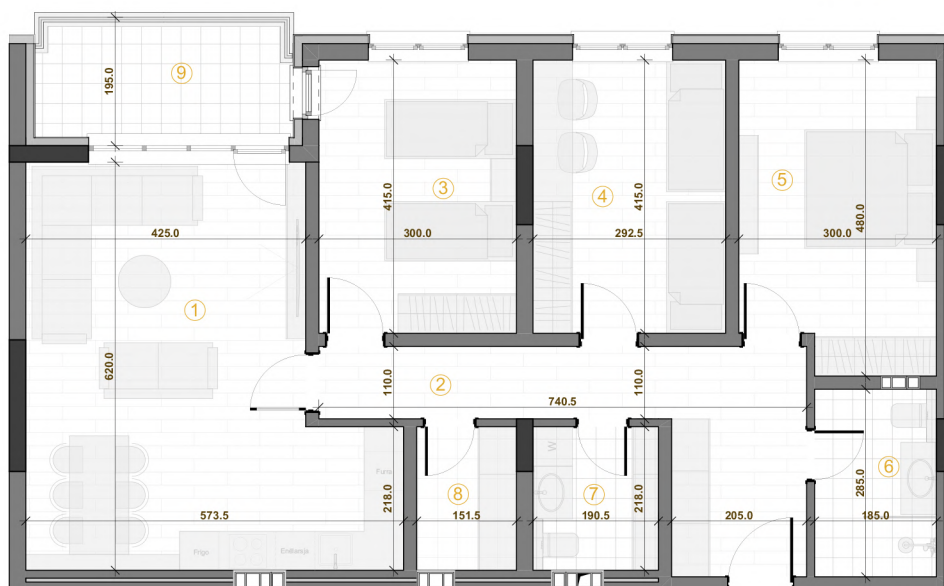
KATI 1	115.92M ²
KATI 2	115.92M ²
KATI 3	115.92M ²
KATI 4	115.92M ²
KATI 5	115.92M ²



BLLOKU A2 - TIPI B



TIPI B



BANESË KATËRDHOMËSHE: 118.12M²

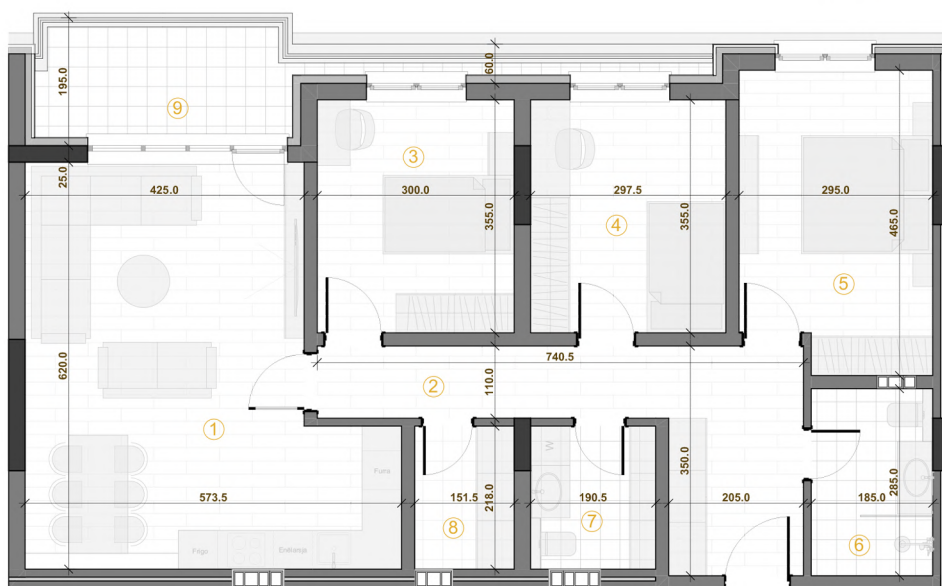
1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	29.59M ²
2. KORIDORI	13.07M ²
3. DHOMË GJUMI	12.60M ²
4. DHOMË GJUMI	12.14M ²
5. DHOMË GJUMI	13.65M ²
6. BANJO	5.27M ²
7. WC	4.15M ²
8. DEPO	3.30M ²
9. BALLKON	6.47M ²

TIPI B

KATI 1 + TERESA	116.60M ² 45.76M ²
KATI 2	118.12M ²
KATI 3	118.12M ²
KATI 4	116.63M ²



BLLOKU A2 - TIPI B



BANESË KATËRDHOMËSHE: 116.56M²

1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	29.59M ²
2. KORIDORI	13.07M ²
3. DHOMË GJUMI	10.80M ²
4. DHOMË GJUMI	10.56M ²
5. DHOMË GJUMI	13.00M ²
6. BANJO	5.27M ²
7. WC	4.15M ²
8. DEPO	3.30M ²
9. BALLKON	7.78M ²

TIPI B

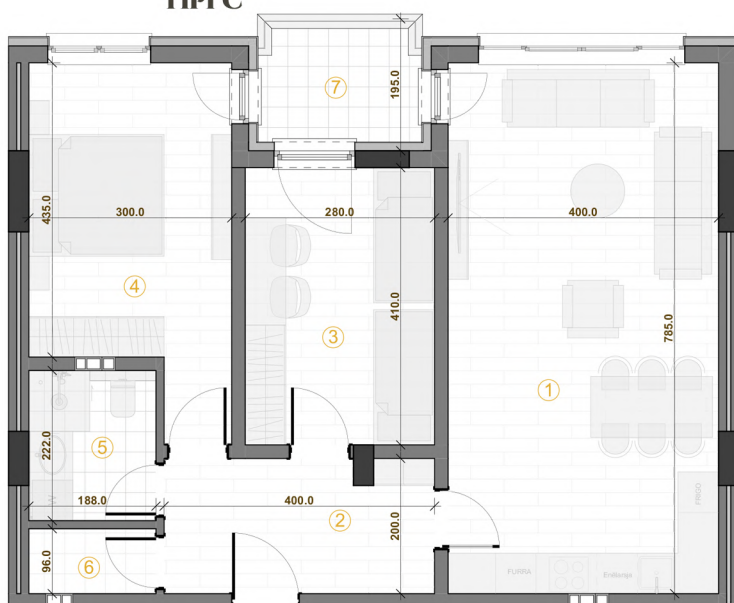
KATI 5 116.56M²



BLLOKU A2 - TIPI C



TIPI C



BANESË TREDHOMËSHE: 88.07M²

1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	31.40M ²
2. KORIDORI	7.88M ²
3. DHOMË GJUMI	11.48M ²
4. DHOMË GJUMI	14.35M ²
5. BANJO	4.17M ²
6. DEPO	1.80M ²
7. BALLKON	3.99M ²

TIPI C

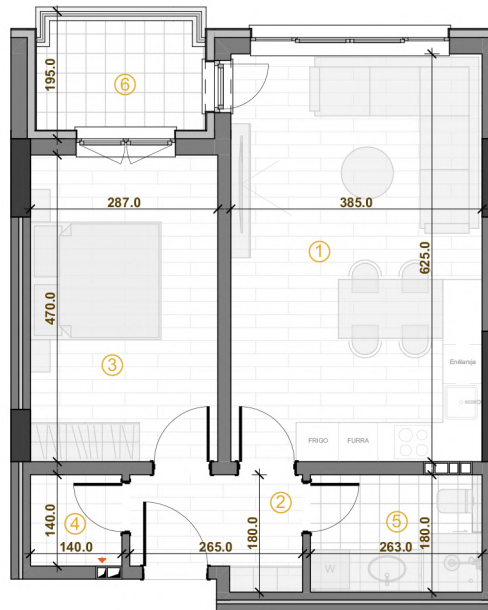
KATI 1 + TERESA	87.15M ² 15.21M ²
KATI 2	88.07M ²
KATI 3	90.02M ²
KATI 4	88.09M ²
KATI 5	86.84M ²



BLLOKU A2 - TIPI D



TIPI D



BANESË DYDHOMËSHE: 63.26M²

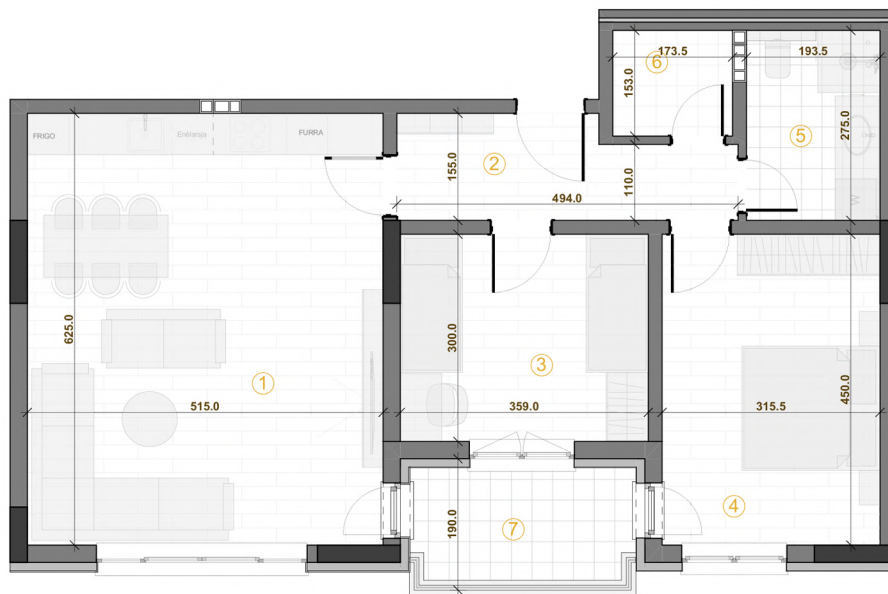
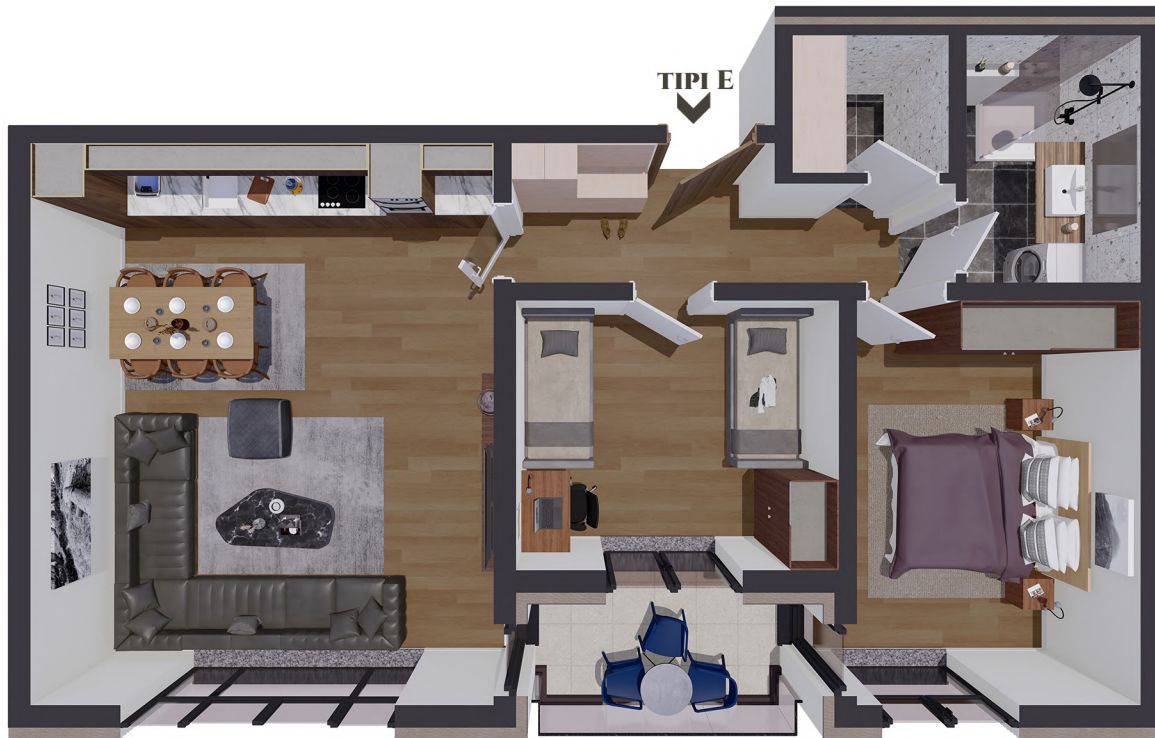
1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	24.09M ²
2. KORIDORI	4.16M ²
3. DHOMË GJUMI	13.49M ²
4. DEPO	1.96M ²
5. BANJO	4.73M ²
6. BALLKON	4.26M ²

TIPI D

KATI 1 + TERESA	62.27M ² 9.11M ²
KATI 2	65.36M ²
KATI 3	63.26M ²
KATI 4	65.36M ²
KATI 5	65.32M ²



BLLOKU A2 - TIPI E



BANESË TREDHOMËSHE: 92.29M²

1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	32.19M ²
2. KORIDORI	6.75M ²
3. DHOMË GJUMI	10.77M ²
4. DHOMË GJUMI	14.20M ²
5. BANJO	5.27M ²
6. DEPO	2.65M ²
7. BALLKON	5.25M ²

TIPI E

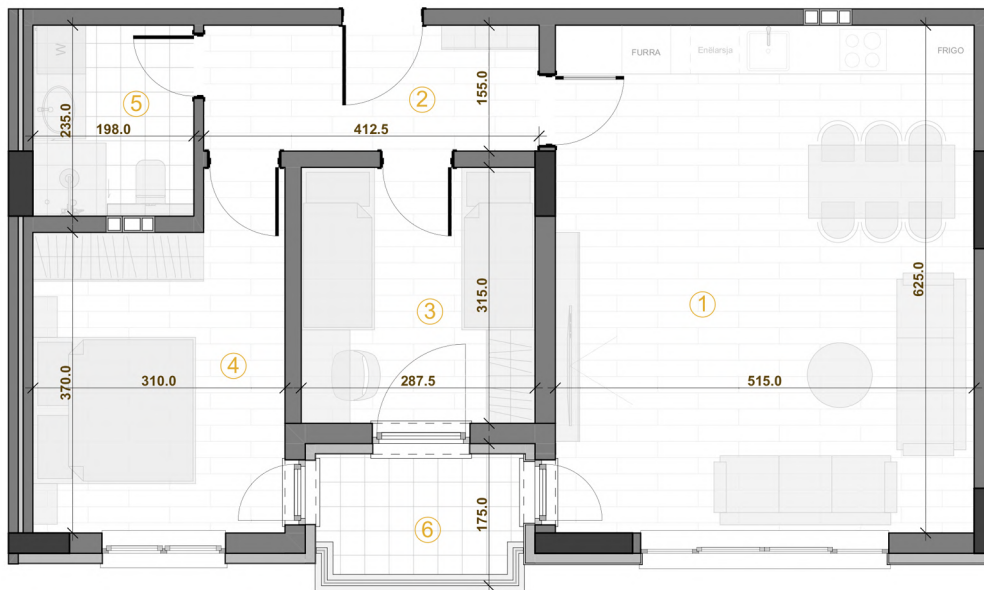
KATI 1	92.29M ²
KATI 2	92.29M ²
KATI 3	92.29M ²
KATI 4	92.29M ²
KATI 5	92.29M ²



A3



BLLOKU A3 - TIPI A



BANESË TREDHOMËSHE 81.20M²

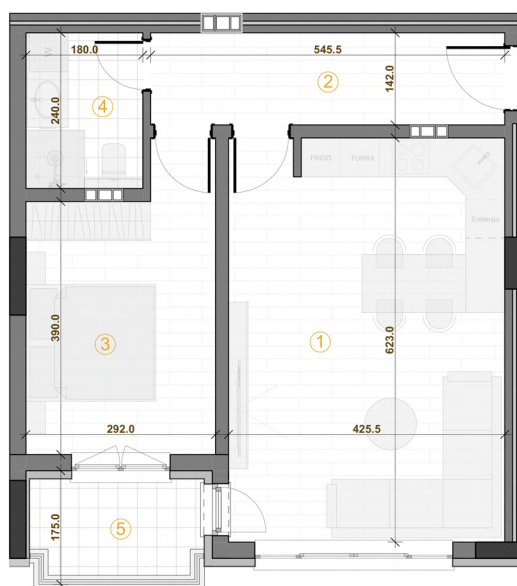
1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	32.19M ²
2. KORIDORI	6.39M ²
3. DHOMË GJUMI	9.06M ²
4. DHOMË GJUMI	12.27M ²
5. BANJO	4.65M ²
6. BALLKON	3.69M ²

TIPI A

KATI 1	81.20M ²
KATI 2	81.20M ²
KATI 3	81.20M ²
KATI 4	81.20M ²
KATI 5	81.20M ²



BLLOKU A3 - TIPI B



BANESË DYDHOMËSHE: 65.21M²

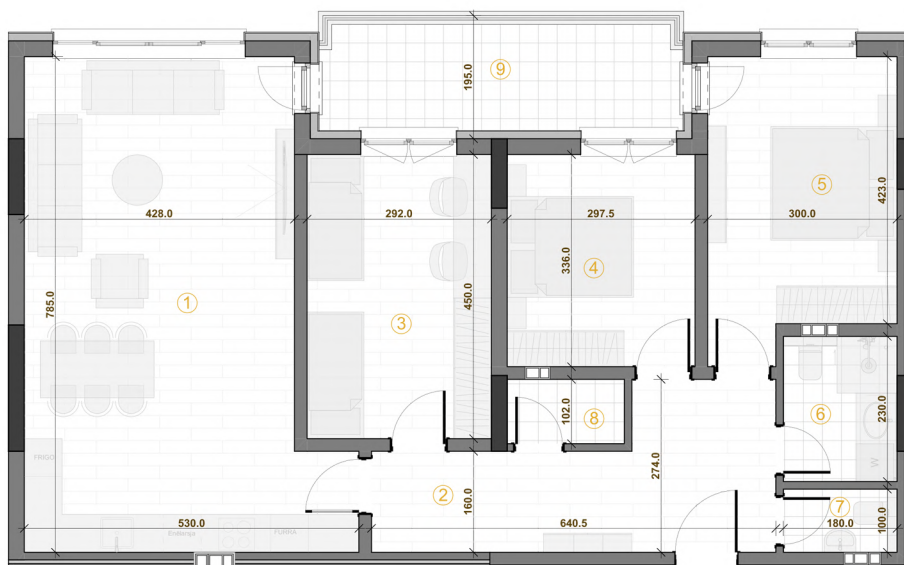
1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	26.44M ²
2. KORIDORI	7.74M ²
3. DHOMË GJUMI	12.37M ²
4. BANJO	4.32M ²
5. BALLKON	3.85M ²

TIPI B

KATI 1	65.21M ²
KATI 2	65.21M ²
KATI 3	65.21M ²
KATI 4	65.21M ²
KATI 5	65.21M ²



BLLOKU A3 - TIPI C



BANESË KATËRDHOMËSHE: 119.92M²

1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	35.23M ²
2. KORIDORI	12.85M ²
3. DHOMË GJUMI	13.14M ²
4. DHOMË GJUMI	10.00M ²
5. DHOMË GJUMI	13.42M ²
6. BANJO	4.14M ²
7. WC	1.80M ²
8. DEPO	1.89M ²
9. BALLKON	9.65M ²

TIPI C

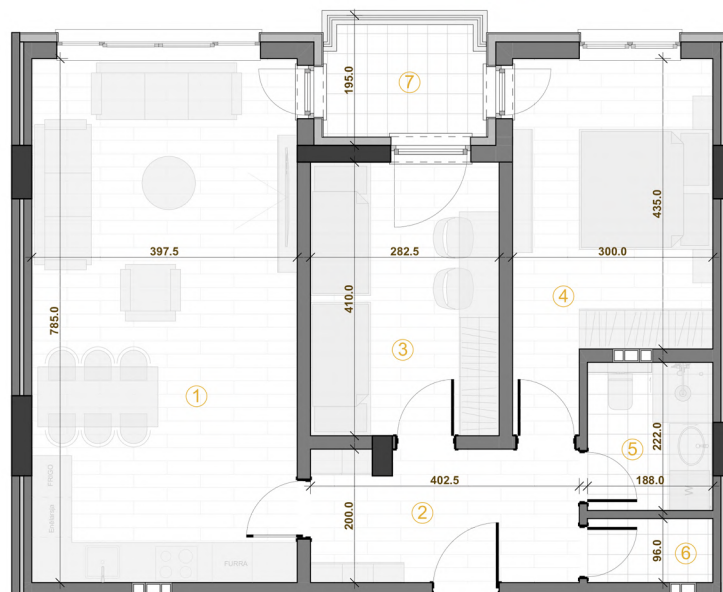
KATI 1	119.92M ²
KATI 2	119.92M ²
KATI 3	119.92M ²
KATI 4	119.92M ²
KATI 5	119.92M ²



BLLOKU A3 - TIPI D



TIPI D



BANESË TREDHOMËSHE: 88.08M²

1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	31.20M ²
2. KORIDORI	7.93M ²
3. DHOMË GJUMI	11.58M ²
4. DHOMË GJUMI	14.35M ²
5. BANJO	4.17M ²
7. DEPO	1.80M ²
8. BALLKON	3.98M ²

TIPI D

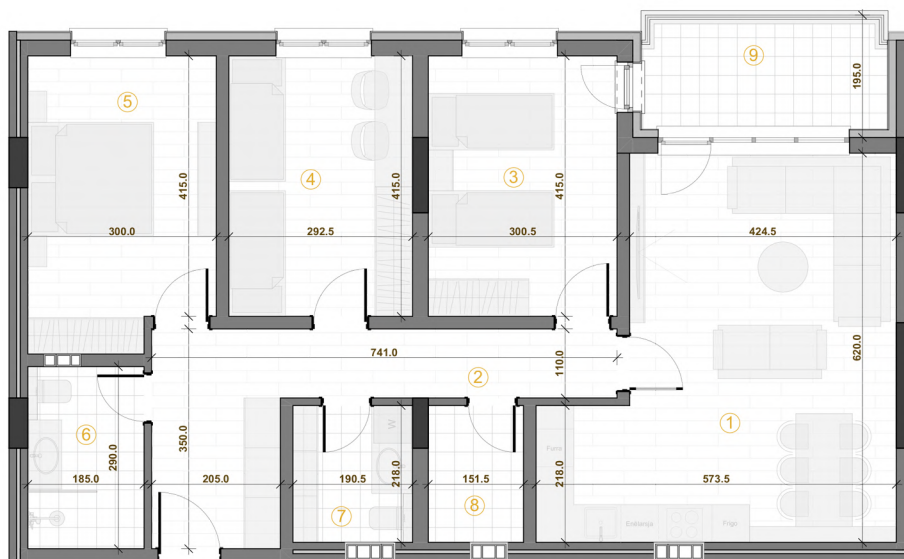
KATI 1	88.08M ²
KATI 2	88.08M ²
KATI 3	90.05M ²
KATI 4	88.08M ²
KATI 5	89.51M ²



BLLOKU A3 - TIPI E



TIPI E



BANESË KATËRDHOMËSHE: 117.99M²

1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	29.57M ²
2. KORIDORI	13.07M ²
3. DHOMË GJUMI	12.46M ²
4. DHOMË GJUMI	12.14M ²
5. DHOMË GJUMI	13.56M ²
6. BANJO	5.37M ²
7. WC	4.15M ²
8. DEPO	3.30M ²
9. BALLKON	6.50M ²

TIPI E

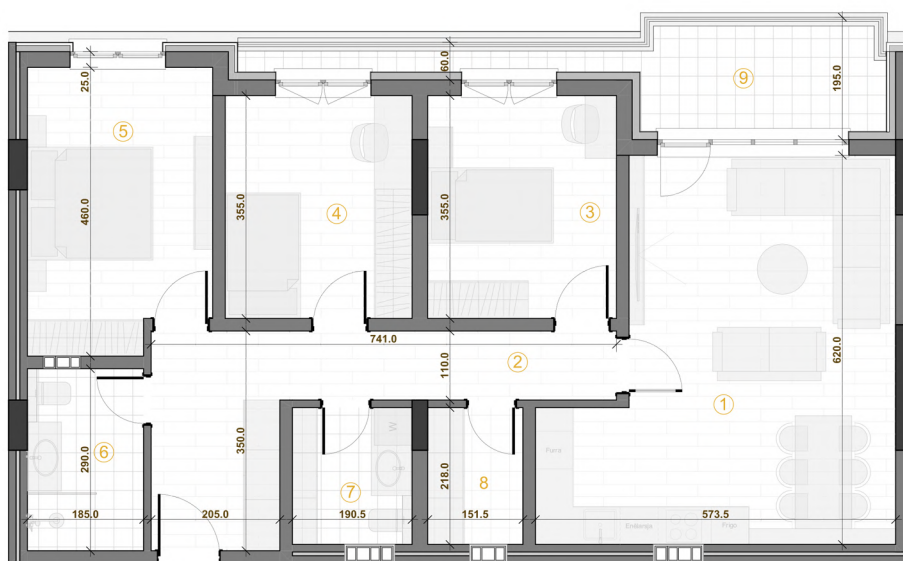
KATI 1	118.00M ²
KATI 2	118.00M ²
KATI 3	118.00M ²
KATI 4	118.00M ²



BLLOKU A3 - TIPI E



TIPI E



BANESË KATËRDHOMËSHE: 117.42M²

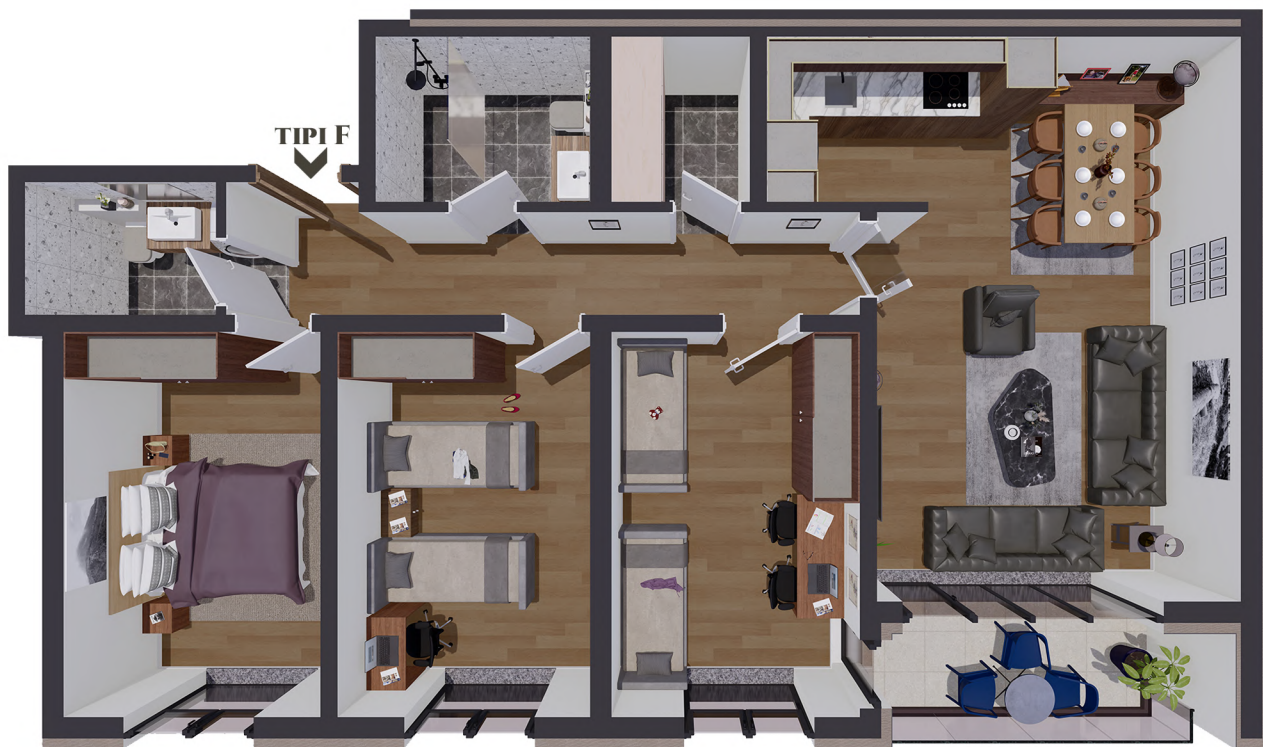
1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	29.57M ²
2. KORIDORI	13.07M ²
3. DHOMË GJUMI	10.66M ²
4. DHOMË GJUMI	10.56M ²
5. DHOMË GJUMI	12.91M ²
6. BANJO	5.37M ²
7. WC	4.15M ²
8. DEPO	3.30M ²
9. BALLKON	8.72M ²

TIPI E

KATI 5 117.42M²



BLLOKU A3 - TIPI F



BANESË KATËRDHOMËSHE: 116.05M²

1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	30.92M ²
2. KORIDORI	9.49M ²
3. DHOMË GJUMI	13.50M ²
4. DHOMË GJUMI	13.28M ²
5. DHOMË GJUMI	13.50M ²
6. WC	3.41M ²
7. BANJO	4.83M ²
8. DEPO	2.92M ²
9. BALLKON	5.75M ²

TIPI F

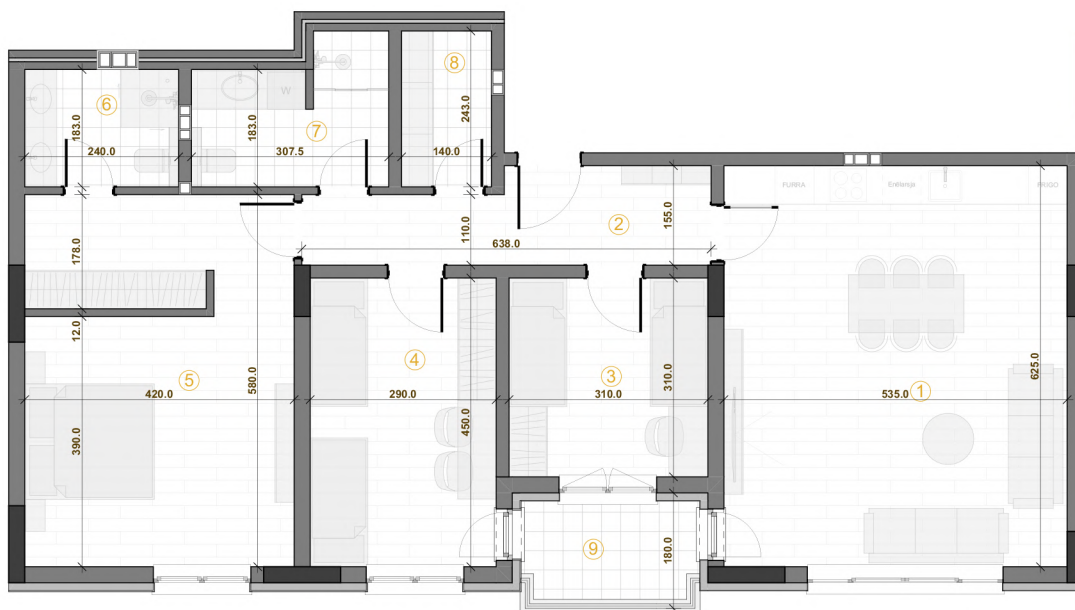
KATI 1	116.05M ²
KATI 2	116.05M ²
KATI 3	116.05M ²
KATI 4	116.05M ²
KATI 5	116.05M ²



A4



BLLOKU A4 - TIPI A



BANESË KATËRDHOMËSHE: 126.31M²

1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	33.44M ²
2. KORIDORI	8.47M ²
3. DHOMË GJUMI	9.61M ²
4. DHOMË GJUMI	13.05M ²
5. DHOMË GJUMI	16.38M ²
6. GARDEROBA	7.55M ²
7. BANJO	4.39M ²
8. BANJO	6.26M ²
9. DEPO	3.40M ²
10. BALLKON	4.17M ²

TIPI A

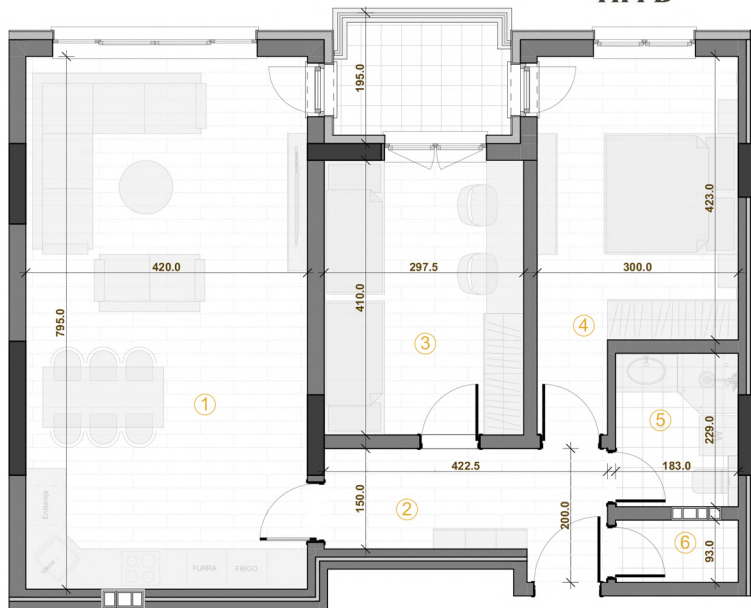
KATI 1	126.31M ²
KATI 2	126.31M ²
KATI 3	126.31M ²
KATI 4	126.31M ²
KATI 5	126.31M ²



BLLOKU A4 - TIPI B



TIPI B



BANESË TREDHOMËSHE: 91.09M²

1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	33.39M ²
2. KORIDORI	6.94M ²
3. DHOMË GJUMI	12.20M ²
4. DHOMË GJUMI	14.18M ²
5. BANJO	4.19M ²
6. DEPO	1.75M ²
7. BALLKON	4.32M ²

TIPI B

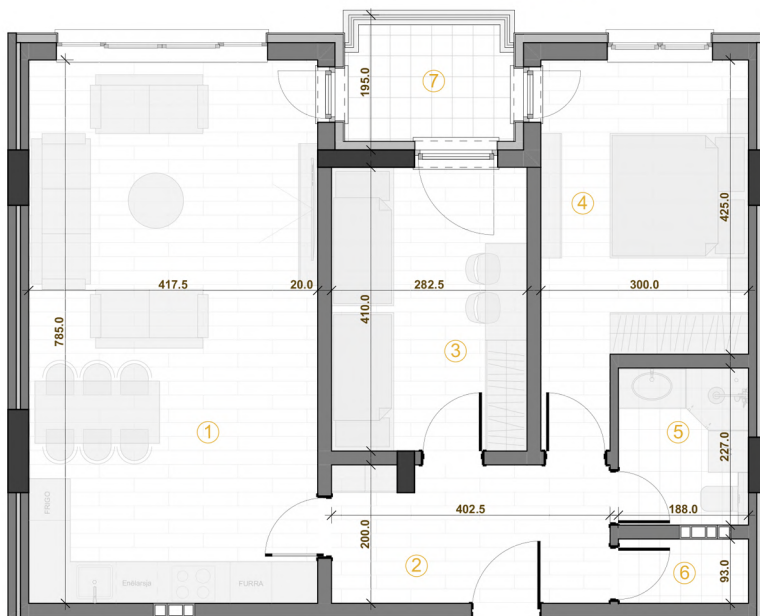
KATI 1	91.09M ²
KATI 2	93.23M ²
KATI 3	91.09M ²
KATI 4	91.96M ²
KATI 5	89.81M ²



BLLOKU A4 - TIPI C



TIPI C



BANESË TREDHOMËSHE: 89.74M²

1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	32.77M ²
2. KORIDORI	7.95M ²
3. DHOMË GJUMI	11.58M ²
4. DHOMË GJUMI	14.15M ²
5. BANJO	4.27M ²
6. DEPO	1.75M ²
7. BALLKON	4.00M ²

TIPI C

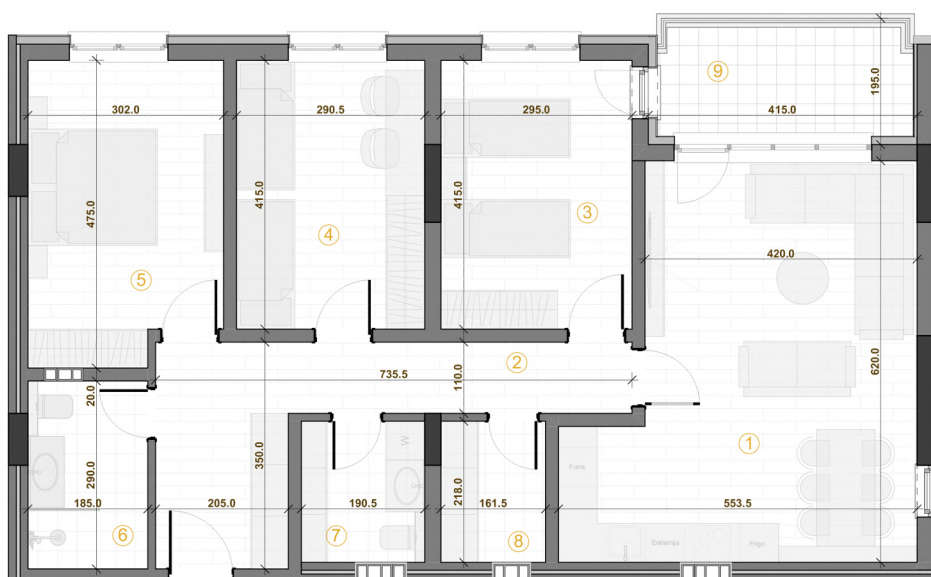
KATI 1	89.74M ²
KATI 2	89.74M ²
KATI 3	91.71M ²
KATI 4	89.02M ²
KATI 5	88.48M ²



BLLOKU A4 - TIPI D



TIPI D



BANESË KATËRDHOMËSHE: 117.22M²

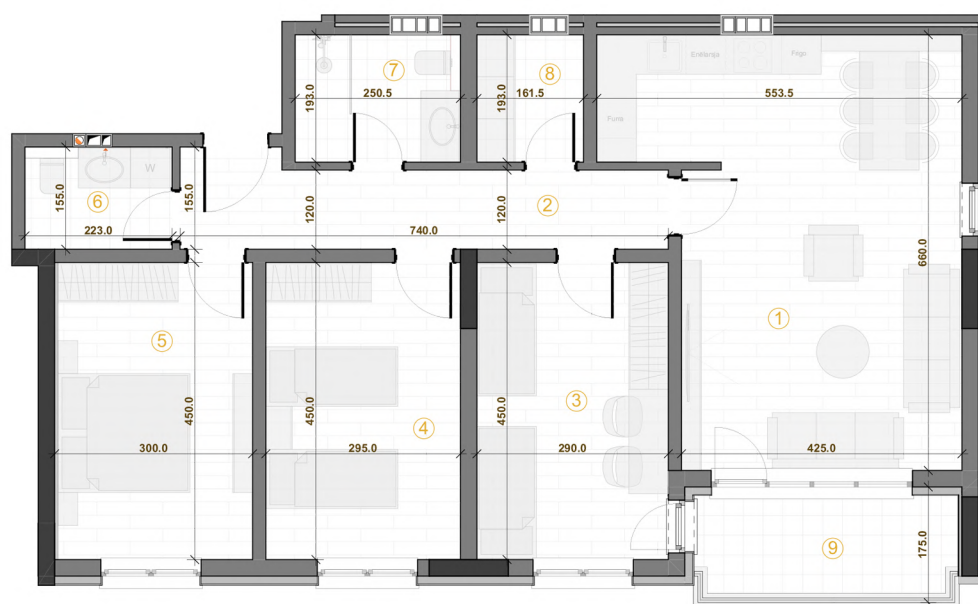
1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	28.90M ²
2. KORIDORI	13.01M ²
3. DHOMË GJUMI	12.24M ²
4. DHOMË GJUMI	12.07M ²
5. DHOMË GJUMI	13.64M ²
6. BANJO	5.37M ²
7. WC	4.15M ²
8. DEPO	3.52M ²
9. BALLKON	6.81M ²

TIPI D

KATI 1	117.22M ²
KATI 2	119.10M ²
KATI 3	117.22M ²
KATI 4	118.13M ²
KATI 5	115.73M ²



BLLOKU A4 - TIPI E



BANESË KATËRDHOMËSHE 115.22M²

1. Q. DITORË, KUZHINA & TRYEZARIA	30.40M ²
2. KORIDORI	9.42M ²
3. DHOMË GJUMI	13.05M ²
4. DHOMË GJUMI	13.28M ²
5. DHOMË GJUMI	13.50M ²
6. WC	3.46M ²
7. BANJO	4.83M ²
8. DEPO	3.10M ²
9. BALLKON	5.86M ²

TIPI E

KATI 1	115.22M ²
KATI 2	115.22M ²
KATI 3	115.22M ²
KATI 4	115.22M ²
KATI 5	115.22M ²



PANORAMË n'TROFTË

